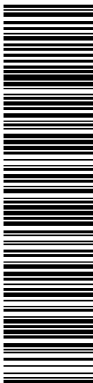


DOCUMENT CARTES (ID06-011): CARTES_RESPOSTA SOL·LICITUD 169 URBANITZACIO CASTELLNOU_11082020	IDENTIFICADORS Núm. Anotació Sortida: 146 , Data Sortida: 11/08/2020 10:44:00 , Núm. Anotació Sortida: 145 , Data Sortida: 11/08/2020 10:28:00
ALTRES DADES Codi per a validació: FN7E0-WHKUQ-GUX1Y Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Cadena Andreu, Lluís, Alcalde, de Ajuntament de Vallcebre.Signat 11/08/2020 10:16 2.- Fernández Fuster, Glòria, Secretària-Interventora , de Ajuntament de Vallcebre.Signat 11/08/2020 10:17 ESTAT APROVAT 11/08/2020 10:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 11214696 FN7E0-WHKUQ-GUX1Y 3F9E26278AE26B2AB3403AA5BCD8E52670404D5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vallcebre



AJUNTAMENT
DE VALLCEBRE

Sr. Antoni Torné
President AVVV
Casa Cal Morera
08699 Vallcebre

Senyor,

En relació a la seva instància, de data 9 de març de 2020, amb registre d'entrada de l'Ajuntament de Vallcebre número 169 , mitjançant el qual demaneu documents i plànols referents a l'autorització de la urbanització , entenem que de Castellnou.

Adjunt a la present us fem arribar còpia del plànol corresponent a la modificació de parcel·lació de la urbanització de Castellnou, així com certificat de l'acord de la Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2004 d'aprovació de la mateixa.

Atentament,

Lluís Cadena i Andreu
Alcalde.

Vallcebre, a data e signatura del present document.



AJUNTAMENT
DE VALLCEBRE

Glòria Fernàndez Fuster, secretària interventora acctal. de l'Ajuntament de Vallcebre (el Berguedà)

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, celebrada en data 26 de juny de 2004, va adoptar entre d'altres, l'acord que es transcriu a continuació,

" PROPOSTA D'APROVACIÓ MODIFICACIÓ PARCEL·LACIÓ DE LA URBANITZACIÓ DEL SECTOR DE CASTELLNOU.

El Ple de l'Ajuntament de Vallcebre, en sessió de 27 de juliol de 2002, va atorgar llicència de parcel·lació a la societat Promotora Berguedana, S.L. pels terrenys de Cal Costa i Castellnou.

Amb data 27 d'abril, la societat promotora esmentada, proposa la modificació de la parcel·lació de la urbanització del sector de Castellnou a Vallcebre, pel motiu de la inclusió de la finca de Cal Virrey dins la parcel·la 6 i la modificació geomètrica de les parcel·les del 27 al 37, per millorar-ne l'aprofitament.

Atès el que disposa l'article 184 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, és procedent la concessió de llicència de parcel·lació, si bé cal precisar la condició de sòl apte per urbanitzar (pendent de Pla Parcial) d'una part de la parcel·la núm. 6.

Per això, la Junta de Govern local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència de parcel·lació a la societat Promotora Berguedana, S.L. del sector de Castellnou, segons la proposta presentada i d'acord amb les superfícies i condicions que s'esmenten tot seguit :

<u>Parcel·la / superfície</u>	<u>Parcel·la / superfície</u>	<u>Parcel·la / superfície</u>
1 – 482 m2.	2 – 463 m2.	3 – 462 m2.
4 – 457 m2.	5 – 426 m2.	7 – 546 m2.
8 – 546 m2.	9 - 795 m2.	10 – 450 m2.
11 – 516 m2.	12 – 400 m2.	13 – 400 m2.
14 – 400 m2.	15 – 400 m2.	16 – 474 m2.
17 – 402 m2.	18 – 402 m2.	19 – 464 m2.
20 – 829 m2.	21 – 240 m2.	22 – 169 m2.
23 – 171 m2.	24 – 174 m2.	25 – 178 m2.
26 – 359 m2.	27 – 283 m2.	28 – 140 m2.
29 – 139 m2.	30 – 137 m2.	31 – 136 m2.
32 – 214 m2.	33 – 236 m2.	34 – 155 m2.



AJUNTAMENT
DE VALLCEBRE

35 – 153 m2.

36 – 151 m2.

37 – 265 m2.

En quan a la parcel·la número 6, amb una superfície total de 553 m2., cal fer constar que està formada per 441,91 m2 de sòl urbà i 111,09 m2 de sòl apte per a ser urbanitzat i s'autoritza la parcel·lació, sempre que la nova finca tingui la consideració d'indivisible en quan a la seva venda, donada l'existència de l'edificació anomenada Cal Virrey; es reconeix el dret a poder edificar un edifici plurifamiliar de dos habitatges, construït en la seva totalitat a la zona de sòl urbà i no en la zona de sòl apte per a ser urbanitzat, i sota cap circumstància es podrà edificar a la zona de sòl apte per a ser urbanitzat.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat. “

I perquè així consti i als efectes oportuns lliuro el present certificat d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde, a Vallcebre a data de signatura del present document.

Vist-i-plau,

L'alcalde.